

報道関係各位


**三菱商事都市開発株式会社**

既存商業施設をバリューアップ

「(仮称) ビバモール蕨」として2021年春リニューアルオープン

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:糸川 裕樹)は、埼玉県蕨市・戸田市にて既存商業施設をバリューアップし、「(仮称) ビバモール蕨」として2021年春のリニューアルオープンを予定しております。

計画地は、JR京浜東北線蕨駅とJR埼京線戸田駅の間地、かつ埼玉県道236号沿いに位置しており、様々な交通手段においてアクセス良好な立地です。また良好な商圈かつ人口増加傾向にある、今後も大きな発展が期待できるエリアに位置しております。

ホームセンターを核としながらもNSC\*機能も併せ持つ、日常生活の豊かさに必要なモノ・コトを揃える商業施設へバリューアップすることで、これまで以上に地域のお客様のニーズ・ライフスタイルの変化に幅広く応える施設を目指します。

(※Neighborhood Shopping Centerの略。近隣住宅街などをターゲットとし、スーパーマーケット等日常の買い物をメインとしたショッピングセンター。)

三菱商事都市開発株式会社は、これまでの立地特性を生かした開発や「マチノマ」ブランドのNSC開発は勿論、今後も当社の商業知見を活用し、このような既存施設のバリューアップ事業を積極的に行っていく方針です。また三菱商事グループが持つ情報力を最大限駆使し、テナントや投資家のニーズに即した優良な商業施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して商業施設の開発事業を行ってまいります。

**■ (仮称) ビバモール蕨 開発概要 (予定)**

所在地 (地番)	埼玉県蕨市錦町一丁目350番5 埼玉県戸田市上戸田一丁目23番6
交通	JR埼京線「戸田」駅より徒歩12分 JR京浜東北線「蕨」駅より徒歩16分
敷地面積	約34,600㎡
店舗面積	約23,000㎡
構成	ホームセンター、スーパーマーケット、 物販・飲食店舗等
店舗数	約50



&lt;本リリースに関するお問い合わせ先&gt;

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 TEL: 03-6212-0743