

2014年4月8日

報道関係者各位

三菱商事都市開発株式会社

三菱商事都市開発/収益不動産開発用地取得に関する報告

～三菱商事都市開発(株)における投資家向け収益不動産の開発・売却事業～

三菱商事都市開発株式会社（以下「MCUD」）は、本年3月20日／千葉市若葉区にて約7,300坪の物流施設開発用地、4月8日／川崎市高津区にて約16,400坪の物流施設開発用地を取得致しました。また3月28日付で横浜市中区にて約2,100坪の商業施設開発用地を契約し、7月取得予定であることをお知らせ致します。

現在開発中の商業施設2件（港区南青山、中央区銀座）、物流施設1件（横浜市中区）と併せ、本年度以降順次竣工を予定しております。

MCUDはこれまで国内の上場REITや私募ファンド向けに商業施設の開発・売却事業を行っており、本年3月に渋谷区神南にて開発した商業ビルを売却致しました。

昨年10月1日付にて物流施設の開発機能を三菱商事株式会社（以下「三菱商事」）から移管したことより、三菱商事が開発した市川塩浜物流施設（2013年10月竣工）の運営をMCUDにて受託しており、本年3月28日にはMCUDが売主代理となり同案件の持分を一部売却致しました。

2014年度は開発案件への投資規模約700億円を計画しており、今後も三菱商事グループの不動産情報やノウハウを集結し、投資家ニーズに対応した良質な収益不動産を供給していくことを目指します。

【会社概要】

- (1) 本店所在地：東京都千代田区有楽町一丁目7番1号
- (2) 事業内容：商業施設、物流施設を中心とした収益不動産のデベロップメント、
商業施設のプロパティマネジメント
- (3) 代表者：代表取締役社長 村田 弘一
- (4) 設立：2002年9月（2007年5月 三菱商事都市開発株式会社に商号変更）
- (5) 従業員数：89名（2013年2月28日時点）

ニュースリリースに関するお問い合わせ先

三菱商事都市開発株式会社 TEL：03-6212-0610（代表）／FAX：03-6212-0679

以 上

【現在開発中の案件概要】

《物流施設》

1. 横浜市中区物流施設開発事業

所在地：神奈川県横浜市中区豊浦町
敷地面積：35,440.97㎡（10,720.89坪）
建物概要：鉄骨造地上4階建
延床面積：70,639㎡（21,368.3坪）
着工：2014年10月（予定）
竣工：2015年10月（予定）



2. 川崎市高津区物流施設開発事業

所在地：神奈川県川崎市高津区
敷地面積：54,204.86㎡（16,396.97坪）
建物概要：未定
延床面積：未定
着工：未定
竣工：未定



3. 千葉北物流施設開発事業

所在地：千葉県千葉市若葉区
敷地面積：23,985.21㎡（7,255.54坪）
建物概要：鉄骨造地上3階建
延床面積：24,991.00㎡（7,559.78坪）
着工：2014年10月（予定）
竣工：2015年9月（予定）



《商業施設》

1. 港区南青山5丁目開発事業

所在地：東京都港区南青山
敷地面積：618.95㎡（187.23坪）
建物概要：鉄骨造地上2階建
延床面積：753.63㎡（227.97坪）
着工：2014年1月
竣工：2014年9月（予定）



2. MM21新港地区4街区開発事業計画

所在地：神奈川県横浜市中区新港

敷地面積：7,053.05㎡（2,133.55坪）

建物概要：鉄骨造 地下1階、地上2階建
（一部地上5階建）

延床面積：12,889.53㎡（3,899.08坪）

着工：2014年8月（予定）

竣工：2015年9月（予定）



3. 銀座二丁目ビル開発事業

所在地：東京都中央区銀座

敷地面積：303.37㎡（91.77坪）

建物概要：RC造 地下1階、地上10階建

延床面積：2,458.59㎡（743.72坪）

着工：2014年9月（予定）

竣工：2016年10月（予定）



【売却案件概要】

《物流施設》

市川塩浜物流施設

所在地：千葉県市川市塩浜2丁目14-1他

敷地面積：27,236.87㎡（8,239.16坪）

建物概要：鉄骨造地上4階建

延床面積：63,464.12㎡（19,198坪）

竣工：2013年10月

売却先（一部持分）：三井不動産プライベートリート投資法人



《商業施設》

UD 神南 2013

所在地：東京都渋谷区神南1丁目34-13他

敷地面積：274.89㎡（83.15坪）

建物概要：鉄骨造地下1階地上10階建

延床面積：1,944.22㎡（588.12坪）

竣工：2013年4月

売却先：日本リテールファンド投資法人

