

2026 年 9 月 1 日

報道関係各位

株式会社奥村組
三菱商事都市開発株式会社

JR 関西本線「平野」駅前における複合開発 「(仮称)大阪市平野区複合開発計画」物流施設着工のお知らせ

株式会社奥村組(本社：大阪市阿倍野区、代表取締役社長：奥村太加典、以下「奥村組」)と、三菱商事都市開発株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：森田憲司、以下「三菱商事都市開発」)は、2026 年 9 月 1 日、大阪府大阪市平野区平野北(以下「本計画地」)にて、物流施設の新築工事に着手したことをお知らせします。なお、竣工は 2028 年冬を予定しています。



完成予想イメージ

本計画概要

本計画は、奥村組の所有地を三菱商事都市開発が借地し、商業施設および物流施設の開発を行うものです。2025 年 9 月に着工した商業施設に続き、このたび物流施設の新築工事に着手しました。

立地特性

本計画地は大阪市内南東部に位置し、「大阪」駅、大阪南港からそれぞれ直線距離で約 9km、約 12km の、大阪市内の主要物流拠点へ優れたアクセスを有する立地です。最寄り駅の JR 関西本線「平野」駅からは徒歩 2 分、周辺は中低層住宅主体の地域であることから、庫内作業員の雇用確保の面においても優位性があります。奥村組と三菱商事都市開発は、本計画地の特性を活かした物流施設の開発事業を行います。

「(仮称)大阪市平野区複合開発計画(物流)」概要

所在地(地番)	大阪府大阪市平野区平野北 1 丁目 8-2
交通	阪神高速「平野」IC 約 1.4km 阪神高速「駒川」IC 約 3.2km 近畿自動車道「八尾」IC 約 3.1km JR 関西本線「平野」駅 徒歩 2 分
敷地面積	約 13,800 m ²
延床面積	約 29,100 m ²
構造・規模	鉄骨造、地上 4 階建
設計・施工	森本・大豊特定建設工事共同企業体
竣工時期	2028 年冬(予定)

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp

周辺地図



三菱商事都市開発の物流施設 ブランドネーム「MCUD LOGISTICS」



開発済物件

名称	所在地	竣工
MCUD Logistics 千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015年 12月
MCUD Logistics 本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016年 1月
MCUD Logistics 川崎	神奈川県川崎市高津区北見方	2016年 5月
MCUD Logistics 川崎Ⅱ	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017年 1月
MCUD Logistics 市川Ⅱ(※1)	千葉県市川市塩浜	2017年 7月
MCUD Logistics 座間	神奈川県座間市広野台	2018年 1月
MCUD Logistics 市川(※1)	千葉県市川市東浜	2018年 1月
MCUD Logistics 八千代	千葉県八千代市緑が丘西	2019年 9月
MCUD Logistics 上尾	埼玉県上尾市堤崎	2020年 6月
MCUD Logistics 鶴ヶ島	埼玉県鶴ヶ島市富士見	2020年 6月
MCUD Logistics 神戸西	兵庫県神戸市須磨区弥栄台	2021年 12月
MCUD・SG リアルティ川崎	神奈川県川崎市高津区下野毛	2022年 5月
MCUD Logistics 野田	千葉県野田市尾崎	2022年 7月
MCUD Logistics 久喜	埼玉県久喜市桜田	2022年 11月
MCUD Logistics 野田Ⅱ	千葉県野田市七光台	2023年 1月
MCUD Logistics 神戸西Ⅱ	兵庫県神戸市西区見津が丘	2023年 3月

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp

MCUD Logistics 札幌	北海道札幌市白石区米里	2023 年 11 月
MCUD Logistics 南吹田	大阪府吹田市南吹田	2023 年 11 月
MCUD Logistics 小牧北	愛知県丹羽郡扶桑町	2024 年 4 月
MCUD・ZIP ひょうご東条	兵庫県加東市南山	2024 年 10 月
MCUD Logistics 小牧	愛知県小牧市文津	2024 年 10 月
MCUD Logistics 久喜 II	埼玉県久喜市江面	2024 年 12 月
MCUD・ZIP 大阪平野	大阪府大阪市平野区加美南	2025 年 3 月
MCUD・ZIP 静岡掛川	静岡県掛川市長谷	2026 年 1 月
MCUD Logistics 東扇島 (LOGI FLAG TECH 東扇島 I)(※2)	神奈川県川崎市川崎区東扇島	2026 年 6 月

※1 冷凍冷蔵倉庫兼加工センター

※2 冷凍自動倉庫

開発中物件

名称	計画地	竣工予定
(仮称)春日部市下柳物流開発計画(※3)	埼玉県春日部市下柳	2027 年秋
(仮称)大阪市平野区複合開発計画	大阪府大阪市平野区平野北	2028 年冬

※3 プロジェクトマネジメント

株式会社奥村組について

株式会社奥村組は、1907 年の創業以来、「堅実経営」と「誠実施工」を信条に、事業を通じて社会に貢献することを使命としています。土木・建築両事業を中核としながら、不動産、インフラ運営、再生可能エネルギーなど、幅広い事業を展開してきました。これからも技術の研鑽を積み重ねるとともに、社会のニーズの変化に柔軟に対応しながら、人々の快適で安全・安心な暮らしと美しい自然を両立させた持続可能な社会の実現を目指し、着実に歩みを進めていきます。

株式会社奥村組 大阪府大阪市阿倍野区松崎町 2 丁目 2 番 2 号
代表取締役社長 | 奥村 太加典 <https://www.okumuragumi.co.jp/>

三菱商事都市開発株式会社について

三菱商事都市開発株式会社は「構想力と実現力で、都市の未来を育む。」を Purpose として掲げ、インダストリアル領域とリテール・エンターテインメント領域を中心に型にはまらない不動産・都市開発を行っています。インダストリアル領域ではドライ物流倉庫に加え、自動倉庫を含めた冷凍冷蔵倉庫やマルチテナント型製造・研究開発施設(innoba(イノーバ))、マルチテナント型ライフサイエンス研究開発施設(アイパーク神戸)の開発にも注力しています。また、リテール・エンターテインメント領域では都心型商業施設や NSC(近隣型ショッピングセンター)、ホテルの開発に加え、横浜赤レンガ倉庫等におけるイベント事業も手掛けています。更に、アリーナ等を核とした大規模都市開発にも取り組んでいます。

今後も国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かし、お客様やパートナーとともに都市の可能性を開いていきます。

三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町 1 丁目 5 番 2 号 東宝日比谷プロムナードビル 7 階
代表取締役社長 | 森田 憲司 <https://www.mcup.co.jp>

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp