

2026年6月30日

報道関係各位

三菱商事都市開発株式会社

## 三菱商事都市開発として初の冷凍自動倉庫開発案件 「MCUD Logistics 東扇島(LOGI FLAG TECH 東扇島 I)」竣工のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田憲司、以下「当社」)は、霞ヶ関キャピタル株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「霞ヶ関キャピタル」)と神奈川県川崎市川崎区東扇島にて開発計画を進めておりました冷凍自動倉庫「MCUD Logistics 東扇島(LOGI FLAG TECH 東扇島 I)」(以下「本施設」)が竣工したことをお知らせします。

当社は、2013年より MCUD LOGISTICS シリーズとして物流施設開発を行っており、本施設は当社として初めての冷凍自動倉庫の開発案件です。



MCUD Logistics 東扇島(LOGI FLAG TECH 東扇島 I) 外観

### 本施設概要

本施設は、商品を自動で搬送可能な自動ラックシステムを3階冷凍保管エリア内全面に配置した冷凍自動倉庫で、10,000パレットを保管可能です。昨今、ネットスーパーの普及、共働きや高齢世帯の増加等の消費者動向の変化、消費期限延長ニーズ、冷凍技術の発達により中食の割合が増加していることから、冷凍冷蔵食品のニーズは年々拡大しています。しかしながら、新規冷凍冷蔵倉庫の供給不足や既存倉庫の老朽化等の問題に加え、マイナス温度帯での過酷な環境により労働力の確保が困難となる等、コールドチェーンの維持は大きな社会課題となっています。冷凍自動倉庫はこうした社会課題の解決に資するものです。

### 立地特性

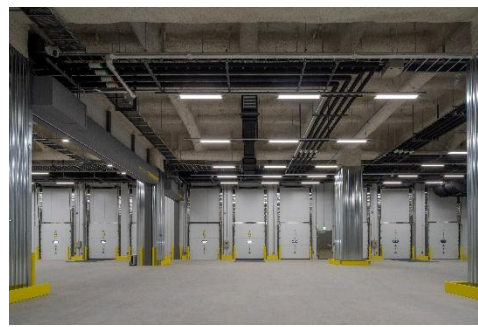
本施設は東京都心と横浜中心部の間に位置しており、二大消費地を広くカバー可能であり、集配性に優れた交通利便性を有する立地です。また、東京港と横浜港の二大港湾に加えて羽田空港にもアクセスしやすく、首都圏の主要な物流インフラを活用可能です。

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

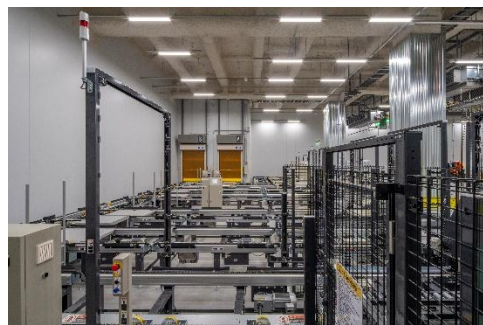
三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: [pr@mcud.co.jp](mailto:pr@mcud.co.jp)



1階バース



1階荷捌きエリア①



1階荷捌きエリア②



2階事務所

### 環境認証取得とサステナビリティに関する取り組み

本施設では、屋根上に太陽光発電設備を設置し発電した電力を施設内で自家消費する他、高効率の自然冷媒冷凍機を導入することで、施設内設備の省エネ化および環境負荷軽減を実現しています。また、建築環境総合性能評価システム「CASBEE」において「Aランク」を、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」において最高位の「6つ星」を取得しています。

#### 「CASBEE」評価概要

認証制度	建築環境総合性能評価システム
評価ツール	建築（新築）2024年版
取得年月	2026年6月
評価ランク	Aランク

### MCUD Logistics 東扇島(LOGI FLAG TECH 東扇島 I) 施設概要

施設名	MCUD Logistics 東扇島(LOGI FLAG TECH 東扇島 I)
所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島 29 番地 4
交通	首都高速湾岸線「東扇島」IC 約 2.0km
敷地面積	5,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 20,000 m <sup>2</sup>
パレット数	10,000 枚
構造・規模	鉄骨造/地上 3 階建て
設計	株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
施工	株式会社塩浜工業、村田機械株式会社
スペック	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷凍自動ラック倉庫(-25°C)対応</li> <li>・冷蔵荷捌スペース(+5°C)</li> <li>・ノンフロン(自然冷媒)採用</li> </ul>

※自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため、床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しています。

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: [pr@mcud.co.jp](mailto:pr@mcud.co.jp)

周辺地図



三菱商事都市開発の物流施設  
 ブランドネーム「MCUD LOGISTICS」



開発済物件

名称	所在地	竣工
MCUD Logistics 千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015年12月
MCUD Logistics 本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016年1月
MCUD Logistics 川崎	神奈川県川崎市高津区北見方	2016年5月
MCUD Logistics 川崎Ⅱ	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017年1月
MCUD Logistics 市川Ⅱ(※1)	千葉県市川市塩浜	2017年7月
MCUD Logistics 座間	神奈川県座間市広野台	2018年1月
MCUD Logistics 市川(※1)	千葉県市川市東浜	2018年1月
MCUD Logistics 八千代	千葉県八千代市緑が丘西	2019年9月
MCUD Logistics 上尾	埼玉県上尾市堤崎	2020年6月
MCUD Logistics 鶴ヶ島	埼玉県鶴ヶ島市富士見	2020年6月
MCUD Logistics 神戸西	兵庫県神戸市須磨区弥栄台	2021年12月
MCUD・SG リアルティ川崎	神奈川県川崎市高津区下野毛	2022年5月
MCUD Logistics 野田	千葉県野田市尾崎	2022年7月
MCUD Logistics 久喜	埼玉県久喜市桜田	2022年11月
MCUD Logistics 野田Ⅱ	千葉県野田市七光台	2023年1月
MCUD Logistics 神戸西Ⅱ	兵庫県神戸市西区見津が丘	2023年3月

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: [pr@mcud.co.jp](mailto:pr@mcud.co.jp)

MCUD Logistics 札幌	北海道札幌市白石区米里	2023年11月
MCUD Logistics 南吹田	大阪府吹田市南吹田	2023年11月
MCUD Logistics 小牧北	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月
MCUD・ZIP ひょうご東条	兵庫県加東市南山	2024年10月
MCUD Logistics 小牧	愛知県小牧市文津	2024年10月
MCUD Logistics 久喜Ⅱ	埼玉県久喜市江面	2024年12月
MCUD・ZIP 大阪平野	大阪府大阪市平野区加美南	2025年3月
MCUD・ZIP 静岡掛川	静岡県掛川市長谷	2026年1月
MCUD Logistics 東扇島 (LOGI FLAG TECH 東扇島Ⅰ)(※2)	神奈川県川崎市川崎区東扇島	2026年6月

※1 冷凍冷蔵倉庫兼加工センター

※2 冷凍自動倉庫

### 開発中物件

名称	計画地	竣工予定
(仮称)春日部市下柳物流開発計画(※3)	埼玉県春日部市下柳	2027年秋
(仮称)大阪平野駅前複合施設計画	大阪府大阪市平野区平野北	2028年冬

※3 プロジェクトマネジメント

### 三菱商事都市開発株式会社について

三菱商事都市開発株式会社は「構想力と実現力で、都市の未来を育む。」を Purpose として掲げ、インダストリアル領域とリテール・エンターテインメント領域を中心に型にはまらない不動産・都市開発を行っています。インダストリアル領域ではドライ物流倉庫に加え、自動倉庫を含めた冷凍冷蔵倉庫やマルチテナント型製造・研究開発施設(innoba(イノーバ))、マルチテナント型ライフサイエンス研究開発施設(アイパーク神戸)の開発にも注力しています。また、リテール・エンターテインメント領域では都心型商業施設や NSC(近隣型ショッピングセンター)、ホテルの開発に加え、横浜赤レンガ倉庫等におけるイベント事業も手掛けています。更に、アリーナ等を核とした大規模都市開発にも取り組んでいます。

今後も国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かし、お客様やパートナーとともに都市の可能性を開いていきます。

三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町 1-5-2 東宝日比谷プロムナードビル7階

代表取締役社長：森田 憲司 <https://www.mcup.co.jp>

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: [pr@mcud.co.jp](mailto:pr@mcud.co.jp)