

2026年3月2日

三菱商事都市開発株式会社

報道関係各位

三菱商事都市開発がプロジェクトマネジメントを担当 春日部市で物流施設新築工事に着手

三菱商事都市開発株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田憲司、以下「当社」)は、プロジェクトマネジメント業務を受託している「(仮称)春日部市下柳物流開発計画」が、2026年3月2日、埼玉県春日部市下柳(以下「本計画地」)にて新築工事に着手したことをお知らせします。本計画の竣工は2027年秋を予定しています。

立地特性

本計画地は、東京都心より35km、東西に伸びる国道16号及び南北に走る国道4号バイパスの結節点である「庄和」ICから約1.5kmに位置しています。埼玉県内をはじめ都心部へのアクセスも良く、周辺地域のみならず広域にもスピーディな配送が可能な好立地です。また、東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅から約1.2km(徒歩15分)、本計画地から約300m(徒歩4分)の位置には朝日バス「新川橋」停留所があることから、従業員が通勤しやすく、庫内作業員の雇用確保の観点においても有利なロケーションです。

施設機能

4層ボックスタイプで分割賃貸も可能であり、敷地内にトラックバス16台、トラック待機場15台を設け、多様な業種・荷物に柔軟に対応可能な施設です。また、普通車駐車場を46台設け、従業員の利便性にも配慮しています。

「(仮称)春日部市下柳物流開発計画」概要

所在地(地番)	埼玉県春日部市下柳字古川端 866-1 番、他
交通	国道「庄和」IC 約 1.5km 東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅 約 1.2km (徒歩 15 分) 朝日バス「新川橋」停留所 約 300m (徒歩 4 分)
敷地面積	約 14,900 m ²
延床面積	約 23,400 m ²
構造・規模	鉄骨造、地上 4 階建
設計・施工	株式会社ハンシン建設
プロジェクトマネジメント	三菱商事都市開発株式会社
竣工時期	2027 年秋(予定)

周辺地図



■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp

開発済物件

名称	所在地	竣工
MCUD Logistics 千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015年12月
MCUD Logistics 本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016年1月
MCUD Logistics 川崎	神奈川県川崎市高津区北見方	2016年5月
MCUD Logistics 川崎Ⅱ	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017年1月
MCUD Logistics 市川Ⅱ(※1)	千葉県市川市塩浜	2017年7月
MCUD Logistics 座間	神奈川県座間市広野台	2018年1月
MCUD Logistics 市川(※1)	千葉県市川市東浜	2018年1月
MCUD Logistics 八千代	千葉県八千代市緑が丘西	2019年9月
MCUD Logistics 上尾	埼玉県上尾市堤崎	2020年6月
MCUD Logistics 鶴ヶ島	埼玉県鶴ヶ島市富士見	2020年6月
MCUD Logistics 神戸西	兵庫県神戸市須磨区弥栄台	2021年12月
MCUD・SG リアルティ川崎	神奈川県川崎市高津区下野毛	2022年5月
MCUD Logistics 野田	千葉県野田市尾崎	2022年7月
MCUD Logistics 久喜	埼玉県久喜市桜田	2022年11月
MCUD Logistics 野田Ⅱ	千葉県野田市七光台	2023年1月
MCUD Logistics 神戸西Ⅱ	兵庫県神戸市西区見津が丘	2023年3月
MCUD Logistics 札幌	北海道札幌市白石区米里	2023年11月
MCUD Logistics 南吹田	大阪府吹田市南吹田	2023年11月
MCUD Logistics 小牧北	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月
MCUD・ZIP ひょうご東条	兵庫県加東市南山	2024年10月
MCUD Logistics 小牧	愛知県小牧市文津	2024年10月
MCUD Logistics 久喜Ⅱ	埼玉県久喜市江面	2024年12月
MCUD・ZIP 大阪平野	大阪府大阪市平野区加美南	2025年3月
MCUD・ZIP 静岡掛川	静岡県掛川市長谷	2026年1月

開発中物件

名称	計画地	竣工予定
(仮称)東扇島自動冷凍倉庫開発計画	神奈川県川崎市川崎区東扇島	2026年夏
(仮称)春日部市下柳物流開発計画(※2)	埼玉県春日部市下柳	2027年秋
(仮称)大阪平野駅前複合施設計画	大阪府大阪市平野区平野北	2028年冬

※1 冷凍冷蔵倉庫兼加工センター ※2 プロジェクトマネジメント

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mcud.co.jp

三菱商事都市開発について

三菱商事都市開発は「構想力と実現力で、都市の未来を育む。」を Purpose として掲げ、インダストリアル領域とリテール・エンターテインメント領域を中心に型にはまらない不動産・都市開発を行っています。インダストリアル領域ではドライ物流倉庫に加え、自動倉庫を含めた冷凍冷蔵倉庫やマルチテナント型製造・研究開発施設(innoba(イノーバ))、マルチテナント型ライフサイエンス研究開発施設(アイパーク神戸)の開発にも注力しています。また、リテール・エンターテインメント領域では都心型商業施設や NSC(近隣型ショッピングセンター)、ホテルの開発に加え、横浜赤レンガ倉庫等におけるイベント事業も手掛けています。更に、アリーナ等を核とした大規模都市開発にも取り組んでいます。

今後も国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かし、お客様やパートナーとともに都市の可能性を開いていきます。

三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町1丁目5番2号 東宝日比谷プロムナードビル7階
代表取締役社長 | 森田 憲司 <https://www.m cud.co.jp>