

2025年7月1日

報道関係各位

三菱商事都市開発株式会社

三菱商事都市開発、東村山市で NSC(近隣型ショッピングセンター)計画着工のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田憲司)は、2025年7月1日、東京都東村山市にて NSC*(近隣型ショッピングセンター)の新築工事に着手したことをお知らせします。本計画の竣工は2026年夏を予定しています。

* NSC とは、Neighborhood Shopping Center の略で、食品スーパーマーケットを核店舗とし、近隣の住宅街などを商圈とする比較的小規模なショッピングセンターのこと。三菱商事都市開発では「近隣型ショッピングセンター」としています。



外観イメージ ※本画像はイメージであり、今後変更の可能性があります。

本計画概要

本計画は、三菱商事都市開発が土地を取得し、スーパーマーケットを核テナントとする NSC(近隣型ショッピングセンター)を開発します。核テナントには北関東を中心に店舗数を拡大している株式会社ベisia(所在地：群馬県前橋市、代表取締役社長：相木孝仁)の出店を予定しており、地域の日常生活を豊かにする施設づくりを目指します。

立地特性

本計画地は、西武新宿線「東村山」駅から徒歩14分、武蔵野の自然に囲まれた閑静な住宅街です。「東村山」駅付近では、南北に延びる都道16号線(府中街道)や東西に延びる都道129号(鷹の道)に存する踏切を廃止し、地域の交通渋滞を解消する目的で鉄道の高架化工事が進められています。更に、同工事と並行して東口駅前広場のリニューアル工事を推進中であり、本計画地についても更なる賑わいが期待できる立地です。

東村山市野口町商業施設開発計画概要

所在地(地番)	東京都東村山市野口町2丁目17番地63
交通	西武新宿線「東村山」駅 徒歩14分
敷地面積	約6,617㎡
延床面積	約4,215㎡
構造・規模	鉄骨造、地上2階
施工	冬木工業株式会社
テナント	スーパーマーケット他
竣工	2026年夏(予定)

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp

周辺地図



三菱商事都市開発の NSC(近隣型ショッピングセンター)開発計画

案件名	計画地	竣工予定
東村山市野口町商業施設計画	東京都東村山市野口町	2026 年夏
鎌倉梶原商業施設計画	神奈川県鎌倉市梶原	2026 年夏
所沢市商業施設計画	埼玉県所沢市	-

三菱商事都市開発について

三菱商事都市開発は「構想力と実現力で、都市の未来を育む。」を Purpose として掲げ、インダストリアル領域とリテール・エンターテインメント領域を中心に型にはまらない不動産・都市開発を行っています。インダストリアル領域ではドライ物流倉庫に加え、自動倉庫を含めた冷凍冷蔵倉庫やシェア型製造・研究開発施設(innoba(イノーバ))、ライフサイエンス研究開発施設(アイパーク神戸(仮称))の開発にも注力しております。また、リテール・エンターテインメント領域では都心型商業施設や NSC(近隣型ショッピングセンター)、ホテルの開発に加え、横浜赤レンガ倉庫等におけるイベント事業も手掛けています。更に、アリーナ等を核とした大規模都市開発にも取り組んでいます。

今後も国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かし、お客様やパートナーとともに都市の可能性を開いてまいります。

三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町 1 丁目 5 番 2 号 東宝日比谷プロムナードビル 7 階
代表取締役社長 | 森田 憲司 <https://www.mcup.co.jp>

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp