

2024年12月9日

三菱商事都市開発株式会社

報道関係各位

「MCUD 久喜 II」 竣工のお知らせ

「久喜 IC」至近、エリア 2 棟目となるマルチテナント型物流施設

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田 憲司）は、埼玉県久喜市江面にて開発計画を進めておりました物流施設「MCUD 久喜 II」について、2024年12月9日に竣工したことをお知らせします。



「MCUD 久喜 II」

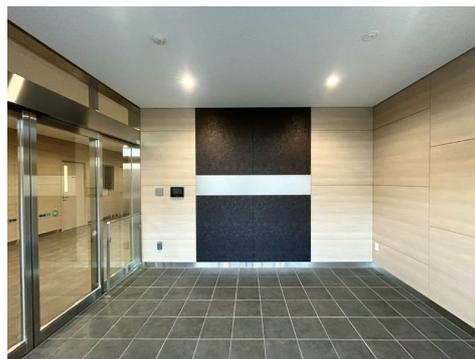
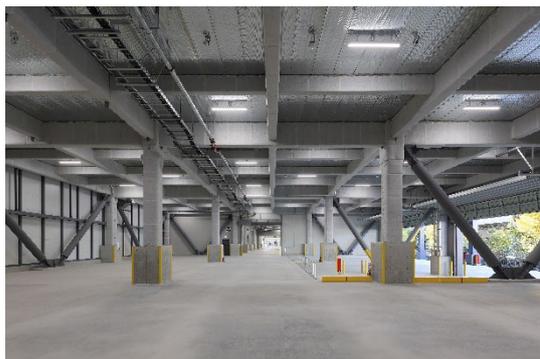
立地特性

久喜エリアは、近傍に医薬品、食品飲料・日用雑貨等の消費財、建機・工業製品の保管や配送拠点を有する埼玉県内でも物流施設需要の高いエリアです。

「MCUD 久喜 II」は、東北自動車道「久喜 IC」から約 0.5km と近接しており、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)と東北自動車道を利用することで、首都圏・北関東・東北への広域配送拠点ニーズに対応します。また、程近くに位置する県道さいたま栗橋線は、国道 16 号、国道 17 号新大宮バイパス、第二産業道路といった広域幹線道路と、茨城県古河市以北の国道 4 号沿線を結ぶ利便性の高い基幹道路です。

施設機能

最大 2 テナントで分割賃貸可能な、地上 4 階建のマルチテナント型物流施設です。垂直搬送機 4 基、荷物用エレベーター 4 基を設置することで上下階移動を容易にし、施設運用をサポートします。



■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mcud.co.jp

施設概要

施設名称	MCUD 久喜 II
所在地（地番）	埼玉県久喜市江面字東前谷 340 番 1 外
交通	東北自動車道「久喜 IC」約 0.5km / 東北本線「久喜駅」約 1.9km
敷地面積	約 14,186.46 m ² （約 4,291.40 坪）
延床面積	約 31,351.16 m ² （約 9,483.72 坪）
構造・規模	鉄骨造 地上 4 階建
設計・施工	青木あすなろ建設株式会社

周辺地図



三菱商事都市開発について

三菱商事都市開発は「構想力と実現力で、都市の未来を育む。」を Purpose として掲げ、インダストリアル領域とリテール・エンターテインメント領域を中心に型にはまらない不動産・都市開発を行っています。

インダストリアル領域ではドライ物流倉庫に加え、自動倉庫を含めた冷凍冷蔵倉庫やマルチテナント型工場・研究開発施設(innoba)の開発にも注力しています。また、リテール・エンターテインメント領域では都心型商業施設や NSC(近隣型ショッピングセンター)の開発に加え、横浜赤レンガ倉庫等におけるイベント事業やアリーナの開発も手掛けております。更にアリーナ等を核とした大規模都市開発にも取り組んでおります。

今後も国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かし、お客様やパートナーとともに都市の可能性を開いてまいります。

三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町 1 丁目 5 番 2 号 東宝日比谷プロムナードビル 7 階
代表取締役社長 | 森田 憲司 <https://www.mcup.co.jp>

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mcud.co.jp