

2023年 4月 26日

報道関係各位

三菱商事都市開発株式会社
SGリアルティ株式会社

マルチテナント型物流施設「MCUD・SGリアルティ川崎」 BELS 評価認証制度における最高位 5 つ星を取得

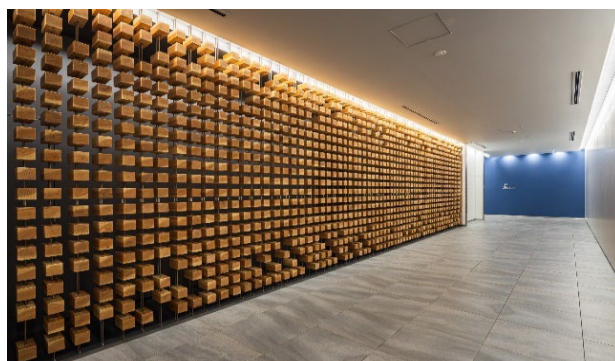
三菱商事都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田村 将仁）と、SGホールディングスグループ※において不動産の賃貸・管理・開発事業を展開するSGリアルティ株式会社（本社：京都市南区、代表取締役社長：橋本 譲）は、神奈川県川崎市にて共同で開発したマルチテナント型物流施設「MCUD・SGリアルティ川崎」について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」）において2023年3月20日付で最高位の「5つ星」を取得したことをお知らせいたします。



MCUD・SGリアルティ川崎 外観

■ 建物特性及び評価認証取得の経緯

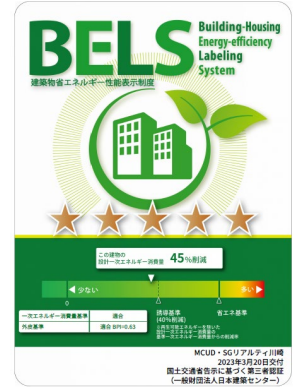
「MCUD・SGリアルティ川崎」は2022年4月28日に竣工した地上3階建てのマルチテナント型物流施設です。スロープで直接出入りが可能な2階部分に高床の大型車接車バースを有し、テナント区画を最大2分割することが可能です。照明設備及び空調設備効率が高く評価され、今回BELS評価認証制度における最高位5つ星を取得するに至りました。また、エントランスには壁一面に天然木キューブを配置したアートを施し、訪れる方をあたたかく迎え入れる空間となっています。



MCUD・SGリアルティ川崎 エントランス

■ 「BELS」評価認証概要

認 証 制 度	建築物省エネルギー性能表示制度 BELS
評 価 ツ ー ル	BELS 評価業務方法書
取 得 年 月 日	2023年3月20日
評 価 ラ ン ク	BELS 5つ星(最高位)



■ MCUD・SGリアルティ川崎 施設概要

施 設 名 称	MCUD・SGリアルティ川崎	
所 在 地	神奈川県川崎市高津区下野毛1丁目1-1	
交 通	第三京浜道路「京浜川崎」ICから 東名高速道路「東京」ICから 東急バス・川崎市営バス「下野毛」バス停より	約1.2km 約6.0km 徒歩2分
敷 地 面 積	約16,440.84㎡(約4,973.35坪)	
延 床 面 積	約29,778.77㎡(約9,000.08坪)	
構 造 ・ 規 模	鉄骨造・地上3階建	
設 計 ・ 施 工	株式会社奥村組	
竣 工	2022年4月28日	

■ 周辺地図



広域地図



狭域地図

■ 関連サイト

MCUD・SGリアルティ川崎 物件サイト

<https://logistics.mcud.co.jp/kawasaki/>

三菱商事都市開発株式会社

<https://www.mcud.co.jp/>

SGリアルティ株式会社

<https://www.sg-realty.co.jp/>

※SGホールディングスグループ

純粋持株会社SGホールディングス(株)とその傘下にある佐川急便(株)をはじめとした事業会社で構成された総合物流企業グループです。

【 本リリースに関するお問い合わせ先 】

■ 三菱商事都市開発株式会社

経営戦略部 広報担当 mail: pr@mcud.co.jp

■ SGリアルティ株式会社

経営企画部 広報担当 mail: sgr_keieikikaku@sg-realty.co.jp tel: 03-6704-5730