

環境配慮型マルチテナント物流施設「MCUD 神戸西Ⅱ」竣工**－ 太陽光発電システム導入で、最高評価「ZEB」認証を取得 －**

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：田村 将仁）は、兵庫県神戸市にて開発を進めておりました物流施設「MCUD 神戸西Ⅱ」について、2023年3月31日(金)に竣工したことをお知らせいたします。



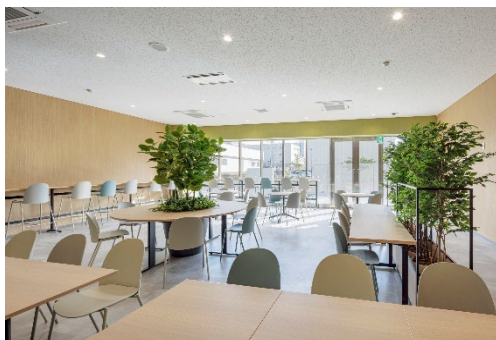
MCUD 神戸西Ⅱ外観

■ 立地特性

「MCUD 神戸西Ⅱ」は神戸市が整備した産業団地「神戸テクノ・ロジスティックパーク」内に位置しています。山陽自動車道「神戸西」ICまで約1.5km、阪神高速道路北神戸線、第二神明道路と主要幹線道路への交通利便性に優れ、関西・中国・四国地方への広域配送ニーズに適した立地です。また、最寄り駅である神戸電鉄粟生線「木津」駅までは徒歩6分と、雇用確保の面でも優位性のある立地です。

■ 施設特性・地域へ開かれたオープンスペースを設置

「MCUD 神戸西Ⅱ」はテナント区画を最大6分割することが可能な、地上4階建のマルチテナント型物流施設です。2層使い(1・3階、2・4階)となる1・2階にトラックバースを設け、各区画にそれぞれ垂直搬送機1基、荷物用エレベーター1基を備える汎用性の高い仕様となっています。飲料や軽食の自動販売機を設置したイートインスペースは、テナント企業の従業員はもちろん、地域の皆様も気軽に立ち寄れる場として開放します。インテリアには世界的デザインオフィス「有限会社 nendo」とオフィス家具メーカー「アイリスチトセ株式会社」のコラボレーションブランド「enKAK」の家具を導入。利用者に快適な空間を提供します。



イートインスペース



エントランス

■ 環境認証取得とサステナビリティに関する取り組み

当社は、事業を通じた持続可能な社会の実現及び中長期的な企業価値の創出を図る上で、環境・社会・ガバナンス(ESG)への取り組みが重要であるという認識の下、不動産開発事業及び、都市開発事業において、建物の環境性能向上による自然環境保全に取り組んでおります。

本施設では太陽光発電システム及び倉庫内に人感センサー照明を導入し、施設内設備の省エネ化と環境負荷軽減を実現した環境配慮型物流施設です。太陽光発電については建物で消費するエネルギーをネットゼロにすると同時に快適な室内環境を実現することで、BELS 評価制度における最高評価の「ZEB」を取得しております。(サステナビリティ方針について <https://sustainability.mcud.co.jp/>)

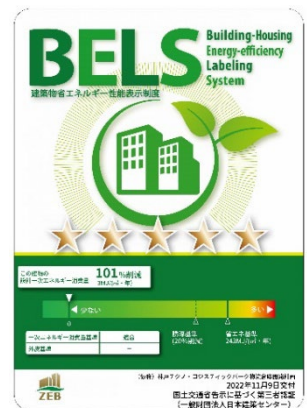
当社は今後も三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが有する情報力を最大限活用し、テナントや投資家のニーズに沿った優良な収益不動産を市場に提供すべく、継続して開発事業を行ってまいります。



太陽光発電システム

■ 「BELS」評価概要

| | |
|-----------|----------------------|
| 認 証 制 度 | 建築物省エネルギー性能表示制度 BELS |
| 評 価 ツ ー ル | BELS 評価業務方法書 |
| 取 得 年 月 | 2022年11月9日 |
| 評 価 ラ ン ク | BELS 5つ星(最高位) |



特記事項

| | |
|---|--------|
| 「ZEB マーク」又は「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」、「ZEH-M マーク」に関する事項 | 「ZEB」 |
| 再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 | 64%削減 |
| 再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 | 101%削減 |

■ MCUD 神戸西Ⅱ 開発概要

| | |
|-------------|---|
| 所在地 (地番) | 兵庫県神戸市西区見津が丘1丁目26番1 |
| 交通 | 山陽自動車道「神戸西」IC 約 1.5 km 神戸電鉄粟生線「木津」駅 徒歩 6 分 |
| 敷地面積 | 27,461.55 m ² |
| 延床面積 | 62,623.31 m ² |
| 建物用途 | 物流倉庫 |
| 構造規模 | 鉄骨造地上 4 階建 |
| 設計・施工 | 西松建設株式会社 |
| 竣工 | 2023年3月31日 |

■ 周辺地図



【三菱商事都市開発株式会社】

〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1-7-1 有楽町電気ビルディング 北館
代表取締役社長 | 田村 将仁 <https://www.mcud.co.jp>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mcud.co.jp