

太陽光発電システム導入 環境配慮型マルチテナント物流施設 「MCUD 久喜 I」 竣工のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：田村 将仁)は、埼玉県久喜市にて開発計画を進めておりました物流施設「MCUD 久喜 I」について、2022年11月30日(水)に竣工いたしました。



立地特性

「MCUD 久喜 I」は、鷲宮工業団地内に位置し、圏央道と東北自動車道が交差する久喜白岡 JCT の利便性を生かし、首都圏だけでなく北関東や東北方面への広域配送拠点としても最適な立地です。また、周辺は豊富な人口を擁しており、最寄りの JR 東北本線「東鷲宮駅」から徒歩圏内でもある為、労働力確保の面でも有利なロケーションです。

施設機能

「MCUD 久喜 I」はテナント区画を最大 2 分割することができる、地上 3 階建てのマルチテナント型物流施設です。垂直搬送機 4 基、荷物用エレベーター 2 基を倉庫中央に設置することで上下階移動を容易にし、施設の運用をサポートします。さらに、労働人員の増員にも対応できるゆとりある事務所スペースを設置しています。また、本施設は太陽光発電設備を設置し、施設内設備の省エネ化と環境負荷軽減を実現した環境配慮型物流施設です。太陽光発電設備は照明や電力を賄うのに余裕のある発電量を確保しており、消費するエネルギーをネットゼロにすると同時に快適な室内環境を実現することで、ZEB 認証制度に於ける最高評価「ZEB」や、CASBEE 建築評価認証に於ける最高評価「S ランク」を取得しております。

当社は今後も、三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限活用し、テナントや投資家のニーズに沿った優良な物流施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して開発事業を行ってまいります。

■ MCUD 久喜 I 開発概要

所在地	埼玉県久喜市桜田 5 丁目 2 - 1	
交通	JR 宇都宮線	「東鷲宮」駅 徒歩約 15 分
	東北自動車道	「久喜」IC 約 5.5km
	首都圏中央連絡自動車道	「幸手」IC 約 6.3km
敷地面積	約 14,343.9 m ² (約 4,339.0 坪)	
延床面積	約 28,157.5 m ² (約 8,517.6 坪)	
構造・規模	RCSS 造 (一部鉄骨造) 地上 3 階建	
設計・施工	清水建設株式会社	

【周辺地図】



【外観イメージ】



■ 関連 URL

三菱商事都市開発株式会社 コーポレートサイト <https://www.mhud.co.jp>

【三菱商事都市開発株式会社】

〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1-7-1 有楽町電気ビルディング 北館

代表取締役社長 | 田村 将仁 TEL | 03-6212-0610 (代表)

【本リリースに関するお問い合わせ先】

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mhud.co.jp