

2022年9月1日

報道関係各位

三菱商事都市開発株式会社
インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク

(仮称) 札幌米里物流施設計画 新築工事着工

2023年秋竣工予定 三菱商事都市開発・インベスコ初の共同プロジェクト

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：田村 将仁、以下「三菱商事都市開発」）とインベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク（所在地：東京都港区、日本における代表者：辻 泰幸、以下「インベスコ」）は、「(仮称) 札幌米里物流施設計画」について、2022年9月1日付で新築工事に着手したことをお知らせ致します。本プロジェクトの竣工は2023年秋の予定です。

<札幌米里物流施設外観イメージ>



プロジェクト概要

本プロジェクトは、案件の組成から開発を三菱商事都市開発が中心となって推進し、開発後はインベスコが運用を担う初めての共同プロジェクトとなります。また、三菱商事都市開発として初の北海道プロジェクトとなります。

本計画地は、札幌市内中心部から約7kmに位置する米里北地区工業団地内に所在し、230万人の人口を抱える札幌都市圏への配送拠点や、道央自動車道「札幌IC」や札幌自動車道「雁来IC」への近接性を活かした北海道内広域物流を支える保管拠点としての機能が期待されます。

取り組み

三菱商事都市開発とインベスコは、新築工事設計施工会社である株式会社熊谷組と共に、物流事業者や荷主企業にとって使い勝手が良く、環境認証取得を見据えた高性能な建物づくりに取り組みます。また、道内の配送網整備及び不動産マーケット活性化の一助となる事を願い、計画を推進してまいります。

■（仮称）札幌米里物流施設計画

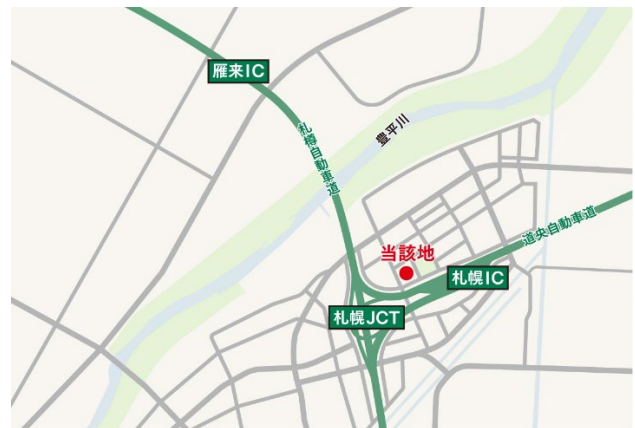
地番	北海道札幌市白石区米里3条2丁目3-1
交通	JR「白石駅」より約4km 道央自動車道「札幌IC」より約1km / 札樽自動車道「雁来IC」より約2km
敷地面積	8,570.00 m ² (2,592.42 坪)
延床面積	17,079.15 m ² (5,166.44 坪)
建物用途	倉庫
構造規模	鉄骨造 地上3階建て
設計・施工	株式会社熊谷組
竣工	2023年秋（予定）

■ 周辺地図

〈広域〉



〈狭域〉



■ 関連 URL

三菱商事都市開発コーポレートサイト | <https://www.mclud.co.jp/>

【三菱商事都市開発株式会社】

東京都千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビルディング 北館8・9F

代表取締役社長 | 田村 将仁 TEL | 03-6212-0610 (代表)

【インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク】

東京都港区六本木6-10-1 六本木ヒルズ森タワー14F

日本における代表者 | 辻 泰幸

【本リリースに関するお問い合わせ先】

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部広報担当 / mail : pr@mclud.co.jp

【本物件に関するお問い合わせ先】

三菱商事都市開発株式会社 開発第一部 / mail : logi@mclud.co.jp