

東日本橋エリアにおけるオフィス開発 「(仮称)日本橋馬喰町一丁目計画」着工

三菱商事都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：糸川 裕樹）は、株式会社サンケイビル・株式会社坂入産業と3社共同で、2021年12月1日付にて「(仮称)日本橋馬喰町一丁目計画」の新築工事に着手したことをお知らせ致します。本計画の竣工は2023年5月の予定です。

本計画は、最新の設備・仕様・デザイン性を備えたミッドサイズオフィスビルであり、働き方の多様化、感染症対策など、オフィス変革期の幅広い要望に応えます。執務室には木製のブラインドを標準装備し、自然素材の温もりを感じる空間にするとともに、屋上には緑を取り入れたテラスを設けます。

■(仮称)日本橋馬喰町一丁目計画の特徴

- ・多様化する働き方に応える“入居者専用屋上テラス”
- ・貸室内の空気を1時間に2回入れ替える（一人あたり毎時30㎡）機械換気システム
- ・二方向の壁に自然換気用窓を設置
- ・エレベーター操作の非接触化

当該地は、「東京」駅より2駅のJR総武線快速「馬喰町」駅直上に位置し、羽田空港・成田空港まで乗換なしでアクセス可能な都営浅草線「東日本橋」駅、都営新宿線「馬喰横山」駅とも地下通路で連絡し、交通利便性が高く、また江戸通り沿いの角地で視認性も高くなっております。

当社は、長年培った開発・運営ノウハウ、また三菱商事グループが持つ情報力を最大限駆使し、今後も立地特性を活かした開発事業を行ってまいります。

■(仮称)日本橋馬喰町一丁目計画 開発概要

所在地	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
交通	JR総武線快速「馬喰町」駅徒歩1分 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩4分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分
敷地面積	約609㎡
延床面積	約4,820㎡
基準階面積	約337㎡
建物用途	事務所、店舗
構造規模	鉄骨造 地上11階建
設計・施工	大成建設株式会社
竣工	2023年5月(予定)

【物件アクセス】



【外観イメージ】



【入居者専用屋上テラス】※イメージ



【エレベーター非接触操作】※イメージ



<本リリースに関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 TEL：03-6212-0610