

首都圏広域配送に適した好立地

千葉県野田市・埼玉県久喜市での物流施設開発用地取得のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：糸川 裕樹）は、2020年8月31日付で千葉県野田市尾崎にて、2020年10月30日付で埼玉県久喜市桜田にてそれぞれ物流施設開発用地を取得いたしましたのでお知らせします。

当社は今後も、三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限駆使し、テナントや投資家のニーズに沿った優良な物流施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して開発事業を行ってまいります。

■野田市取得物件概要

計画地は、野田市中里工業団地内に位置し、首都圏の環状線である国道16号に面しており、かつ常磐道「柏」ICより約14km、東北道「岩槻」ICより約15kmと3つの主要幹線道路の利便性を活かした首都圏・関東東北部の広域配送が可能な立地です。

所在地	千葉県野田市尾崎 2325 番 2、 中里 3118 番 2
交通	東武野田線「川間」駅より約2.0km 常磐道「柏」ICより約14km 東北道「岩槻」ICより約15km
敷地面積	17,900.21 m ² (約 5,414.81 坪)
竣工時期	2022 年夏 (予定)



■久喜市取得物件概要

計画地は、鷲宮産業団地地区計画エリア内に位置し、最寄駅のJR東北本線「東鷲宮」駅まで徒歩圏内かつ周辺人口が豊富であることに加え、圏央道・東北道が交差する久喜白岡JCTの利便性を活かし、首都圏及び関西圏から北関東・東北への広域配送ニーズにも対応可能な立地です。

所在地	埼玉県久喜市桜田 5 丁目 2 番 1
交通	JR東北本線「東鷲宮」駅より約1.1km 東北道「久喜」ICより約5.5km 圏央道「幸手」ICより約6.3km
敷地面積	14,336.02 m ² (約 4,336.64 坪)
竣工時期	2022 年秋 (予定)



<本リリースに関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 TEL：03-6212-0610

<本物件に関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 開発第一部 logi@mcud.co.jp