

PRESS RELEASE

MCUD

2017年4月13日

報道関係各位

【三菱商事都市開発】

川崎市高津区の物流施設「MCUD川崎 I」

4月13日より増築工事に着手

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:村田 弘一、以下当社)は、川崎市高津区の物流施設「MCUD川崎 I」の同敷地に、2棟目※となるマルチテナント型物流施設を増築予定であり、4月13日に着工致します。(※1棟目は2016年2月竣工済)

「MCUD川崎 I」は、第三京浜道路と国道409号線に近接し、川崎、横浜等の周辺エリアに加え、東名高速道路や環状八号線を経由し渋谷・新宿へは約30分、東京23区全域へも約60分で配送可能な、首都圏配送に優位性の高い場所に立地しております。

当社は、今後も首都圏中心に利便性の高い物流施設のネットワーク構築を目指し、三菱商事グループにおいて長年培った物流施設開発・運営のノウハウを駆使し、優良な物流施設を不動産マーケットに提供してまいります。

着工物件概要

MCUD川崎 I 増築工事

施設名称	MCUD川崎 I
所在地	神奈川県川崎市高津区北見方3丁目545-1
敷地面積	54,339.00㎡
延床面積	48,920.82㎡ ※既設含む 合計99,054.90㎡
建物構造	鉄骨造4階建
交通	第三京浜道路「京浜川崎」IC1.0km 東急田園都市線「二子新地」駅1.7km
設計施工	(株)奥村組
竣工	2018年6月予定



<完成イメージパース>



<拡大地図>

MCUDシリーズについて

「MCUD」シリーズは、当社が開発する物流施設のブランドです。



青色と赤色の2色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

◇開発中案件

施設名	所在地	時期
MCUD座間	神奈川県座間市広野台	2018年1月竣工(予定)

◇竣工案件

施設名	所在地	時期
MCUD川崎Ⅱ	神奈川県川崎市川崎区白石町	2017年1月竣工
MCUD川崎Ⅰ(既設)	神奈川県川崎市高津区北見方	2016年2月竣工
MCUD本牧	神奈川県横浜市中区豊浦町	2016年1月竣工
MCUD千葉北	千葉県千葉市若葉区愛生町	2015年12月竣工

会社概要

三菱商事都市開発株式会社

代表者	代表取締役社長 村田 弘一
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目7番1号
資本金	7億円
設立年月日	2002年9月(2007年5月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)
主な事業	商業施設・物流施設をはじめとした収益不動産の開発・開発
URL	http://www.mcup.co.jp/
関連会社	株式会社横浜赤レンガ

<プレスリリースに関するお問合せ先>

三菱商事都市開発株式会社 ビジネスサポート部 広報担当 安藤 TEL:03-6212-0955