

# PRESS RELEASE

**MCUD**

報道関係各位  
2016年1月13日

プレスリリース

## 【三菱商事都市開発】横浜と千葉に物流施設竣工 「MCUD」シリーズを展開

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:村田 弘一、以下 当社)は、この度、物流施設ブランド“MCUD”シリーズを創設。昨年12月に「MCUD千葉北」(所在地:千葉県千葉市)を竣工いたしました。また、今月22日には「MCUD本牧」(所在地:神奈川県横浜市)を竣工いたします。今後は、配送拠点として人気の高い首都圏を中心に、利便性の高い物流施設の提供に努めてまいります。

### 「MCUD」シリーズについて



当社は、三菱商事グループが長年培った物流施設開発・運営のノウハウを駆使し、テナントや機関投資家のニーズに則した優良な物流施設を不動産マーケットに提供し続けます。また当社が開発する物流施設のブランド名を「MCUD」シリーズとして統一し、今後も積極的に新規開発を行うて参ります。青色と赤色の2色で表現したブランドシンボルマークは人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として重要な責務を担っていることを表現しています。

### 企業ブランド「MCUD」について

# MCUD

私たちは、「型にはまらず新しいカタチを共創する」をビジョンに掲げています。この理念のもと、すべての産業の基盤である不動産に新しい価値を創造し社会と経済の発展に貢献することを目指し様々な活動を行っています。

(MCUD: Mitsubishi Corporation Urban Development)

**MCUD 千葉北** (2015年12月25日竣工)

エムシーユーディー チバキタ



施設名称: MCUD千葉北  
 所在地: 千葉県千葉市若葉区愛生町165-1、165-2  
 交通: JR総武線「都賀」駅より3km  
 東関東自動車道「千葉北」ICより4km  
 敷地面積: 23,949.21㎡  
 建物構造: 鉄骨造地上3階建  
 延べ面積: 24,983.81㎡  
 竣工: 2015年12月25日  
 施設特徴: 大型車両の待機スペース、一般車両駐車場を十分に確保。千葉市内でも有数の工業/準工業地域(長沼・六方地区)であり、大手企業から中小企業まで多くの製造業が集まる立地です。

**MCUD 本牧** (2016年1月22日竣工)

エムシーユーディー ホンモク



施設名称: MCUD本牧  
 所在地: 神奈川県横浜市中区豊浦町4  
 交通: JR根岸線「根岸」駅 約5km  
 首都高速湾岸線「本牧埠頭」ICより約3km  
 敷地面積: 33,342.52㎡  
 建物構造: 鉄骨造地上4階建  
 延べ面積: 69,836.97㎡  
 竣工予定: 2016年1月22日  
 テナント: ダイワコーポレーション  
 施設特徴: 京浜エリア最大級の定温倉庫設備を完備した最大8テナントに賃貸可能なマルチテナント型倉庫。1階・3階にトラックバースを設け、保管や流通加工といったテナントの様々なニーズに対応可能な施設です。南本牧埠頭至近に位置し、首都圏配送拠点として、また海上貨物の取り扱いに有利な立地です。

## ■今後の物流施設開発プロジェクト

MCUD川崎Ⅰ	神奈川県川崎市	2016年2月竣工予定
MCUD川崎Ⅱ	神奈川県川崎市	2016年1月着工予定
MCUD船橋西浦	千葉県船橋市	2016年11月着工予定

## ■会社概要

## 三菱商事都市開発株式会社

- ・代表者 : 代表取締役社長 村田 弘一
- ・所在地 : 東京都千代田区有楽町一丁目7番1号
- ・資本金 : 7億円
- ・設立年月 : 2002年9月(2007年5月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)
- ・主な事業 : 商業施設・物流施設を中心とした収益不動産の開発・プロパティマネジメント
- ・従業員数 : 99名
- ・URL : <http://www.mcutd.co.jp/>
- ・関連会社 : 株式会社横浜赤レンガ

&lt;リリースに関するお問合せ先&gt;

三菱商事都市開発株式会社 人事総務部: 山本、黒崎 TEL:03-6212-0660