

「MCUD 上尾」竣工のお知らせ

ダブルランプウェイ方式を採用したマルチテナント型物流施設

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：糸川 裕樹）は、埼玉県上尾市にて開発計画を進めてまいりました物流施設「MCUD 上尾」について、5月末日に竣工いたしましたのでお知らせします。

なお、「MCUD 上尾」は竣工に先立ち全フロアにて賃貸借契約締結済みであり、満床となっております。

当社は今後も、三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限駆使し、テナントや投資家のニーズに沿った優良な物流施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して開発事業を行ってまいります。

■MCUD 上尾 開発概要

①立地

「MCUD 上尾」は、主要幹線道路である上尾道路（国道 17 号線）に接道し、首都高速埼玉大宮線「与野」IC、圏央道「桶川北本」IC、東北自動車道「岩槻」IC の3か所の IC へのアクセスが可能な立地に所在しています。また首都圏を環状に結ぶ国道 16 号線へも至近に位置しており、大消費地である埼玉県・東京都心部を中心に、首都圏の広域配送に適した立地です。

②機能

ワンフロア約 5,500 坪を確保した5階建のマルチテナント型物流施設です。上り下り専用のランプウェイにより、5階を除く各階に直接トラックが乗入可能であり、有効天井高 5.5m、積載荷重 1.5t/m²と標準的な仕様を備えた汎用性の高い物流施設としています。

施設内には共用のラウンジを設置し、働きやすい環境づくりにも配慮しています。

所在地	埼玉県上尾市中新井 (上尾都市計画事業上尾道路沿道中新井・堤崎土地区画整理事業地内)
交通	首都高速「与野」IC 約 7.4 km 圏央道「桶川北本」IC 約 8.6 km JR 高崎線「上尾」駅・「宮原」駅 約 3.8 km
敷地面積	約 46,206.7 m ² (約 13,977.5 坪)
延床面積	約 105,654.1 m ² (約 31,960.3 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上 5 階
設計・施工	日鉄エンジニアリング株式会社



<本リリースに関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 TEL：03-6212-0743