

ダブルランプウェイ方式を採用したマルチテナント型物流施設  
**「MCUD 上尾」 着工のお知らせ**

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：糸川 裕樹）は、埼玉県上尾市にて開発計画を進めておりました物流施設「MCUD 上尾」について、本日着工しましたのでお知らせします。

当社は今後も、三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限駆使し、テナントや投資家のニーズに沿った優良な物流施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して開発事業を行ってまいります。

### ■開発概要

#### ①立地

「MCUD 上尾」は、主要幹線道路である上尾道路（国道 17 号線）に接道し、首都高速埼玉大宮線「与野」IC、圏央道「桶川北本」IC、東北自動車道「岩槻」IC の 3 か所の IC へのアクセスが可能な立地に所在しています。また首都圏を環状に結ぶ国道 16 号線へも至近に位置しており、大消費地である埼玉県・東京都心部を中心に、首都圏の広域配送に適した立地です。

#### ②機能

ワンフロア約 5,000 坪を確保した 5 階建のマルチテナント型物流施設です。上り下り専用のランプウェイにより、5 階を除く各階に直接トラックが乗入可能であり、有効天井高 5.5m、積載荷重 1.5t/m<sup>2</sup>と標準的な仕様を備えた汎用性の高い物流施設としています。

施設内には共用のラウンジを設置し、働きやすい環境づくりにも配慮しています。

|       |   |
|-------|---|
| 所在地   | 埼玉県上尾市大字中新井   |
| 交通    | 首都高速「与野」IC 約 7.4 km<br>圏央道「桶川北本」IC 約 8.6 km<br>JR 高崎線「上尾」駅・「宮原」駅 約 3.8 km |
| 敷地面積  | 約 46,206.8 m <sup>2</sup> （約 13,977.6 坪）                                  |
| 延床面積  | 約 92,024.0 m <sup>2</sup> （約 27,837.3 坪）                                  |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上 5 階  |
| 設計・施工 | 新日鉄住金エンジニアリング株式会社   |
| 竣工時期  | 2020 年夏（予定）   |



完成イメージパース



<本リリースに関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 人事総務部 広報担当 TEL：03-6212-0743